

ORDENSREGLER for gårdanlægget Det Dye SommerKrus

1. Gårdanlægget er **privat**, og personer, der ikke bor eller er beskæftiget i de nævnte ejendomme, har ikke adgang dertil, medmindre det drejer sig om private gæster.
2. Alle gennemgange mellem gade og gårdanlægget skal holdes låst.

Gennemgange ved Sommerstedgade 22 og 34 samt ved Krusågade 17 og 29 er fælles for alle ejendomme. Dørene skal holdes **aflåst**, så kun beboerne har adgang til anlægget. Dørene må ikke blokeres, og der må ikke sættes noget i klemme for at forhindre deres lukning. Nøgler til porte og gennemgange må ikke overdrages til uvedkommende.

3. Legearealer er for alle ejendommens børn, men de er fortrinsvis beregnet for de mindre børn. Større børn skal tage hensyn til de mindre børn.

Leg og andre aktiviteter i gården må ikke være til gene for andre beboere – fx ved støj.

4. Legetøj – dukkevogne, legecykler, løbehjul etc. – må ikke efterlades i gården, men skal fjernes, når legen ophører.
5. Leg og ophold i cykelkælder og gennemgange er ikke tilladt.
6. Hærværk på det fælles inventar – fx planter, borde og bænke samt legeredskaber – medfører erstatningspligt.
7. **Der må ikke henstilles Storaffald eller Byggeaffald i gårdanlægget.**
8. Kirsebærrene bør ikke spises. Jorden under træet er formodentlig forurenset.
9. Fodring af dyr, herunder fugle, katte og hunde m.fl. samt nedkastning af brød o.a. fra vinduerne er ikke tilladt. **Husdyr må ikke være i gårdanlægget.**
10. Tørring af tøj samt udluftning af tæpper fra vinduerne må ikke være til gene for andre beboere.
11. **Der må ikke parkeres cykler, ladcykler eller banevogne i gårdanlægget.**
12. Parkering af motorkøretøjer samt cykelkørsel i gårdanlægget er ikke tilladt.
13. Benyttelse af musikanlæg og lignende må ikke være til gene for andre beboere.
14. **Rygning er ikke tilladt i gårdanlægget.**

15. Borde-bænke må flyttes men skal stilles på plads straks efter brug. Der må grilles i gårdanlægget men grillen skal når sæsonen er slut fjernes fra gårdanlægget.

Vigtigt: **Afkølede/kolde** grillkul og en-gangs-grill skal altid afleveres i affaldssystemet i en lukket emballage.

16. Overtrædelse af disse ordensregler har samme retsvirkning – uanset på hvilken af grundende overtrædelsen sker – som overtrædelse af den enkelte ejendoms ordensregler og kan i givet fald medføre opsigelse eller ophævelse af lejemålet i overensstemmelse med lejelovens bestemmelser eller fortabelse af beboelsesretten i overensstemmelse med andelsbolig-/ejerforeningens vedtægter.

Vedrørende ordensregler for de enkelte ejendomme henvises i øvrigt til disses husorden.